



CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

Oficina de Acción Administrativa

"Proceso de Selección Abreviada de Mínima Cuantía Grandes Superficies para la Adquisición de Bienes y/o Servicios x Valor $\leq$ 10% de la Menor Cuantía de la Contraloría General del Departamento del Magdalena"

ANÁLISIS DEL SECTOR

Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 (artículo 15 del Decreto 1510 de 2013) y la Guía para elaboración de estudios del sector, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente- se elabora el siguiente **ANÁLISIS DEL SECTOR**, para la realización del proceso de selección en la modalidad de Mínima Cuantía, cuyo objeto es: "Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la entidad, incluyendo el suministro de materiales de construcción y acabados para la ejecución de las obras tal como se solicitan en las especificaciones técnicas".

ANÁLISIS DEL SECTOR

Las acciones que se consideran directas y propias del trabajo de mantenimiento son; inspecciones, revisiones, pruebas y reparaciones de cualquier nivel.

Según esta definición las tareas de mantenimiento abarcan diferentes profesiones y afectan a todos los sectores de actividad. Por ello, aquellas personas que se dedican a esta actividad están expuestas a un mayor número de riesgos y es necesario que tengan unas competencias y conocimientos específicos.

El mantenimiento tiene que ser considerado no como un coste, sino como un modo idóneo para lograr y mantener mejoras en la productividad, calidad y seguridad en la empresa, ya que supone:

Una reducción de la frecuencia y gravedad de las averías y fallos de equipos e instalaciones, el incremento de la vida útil de los bienes y su mejor rendimiento y la mejora de las condiciones de seguridad e higiene en el entorno de trabajo.

Los bienes y/o servicios requeridos son de constante demanda en el sector público y privado por lo que existe un número significativo de oferentes en el ámbito local y nacional, a quienes puede ir dirigida la invitación.

Por ser la Contraloría General del Magdalena una entidad estatal, y dada la naturaleza y cuantía del objeto a contratar, la selección del contratista deberá realizarse a través de un proceso de selección de Mínima Cuantía contemplado en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y reglamentado por el Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda, la Contraloría General del Magdalena revisó el histórico de adquisiciones previas del bien o servicio a contratar por parte de la entidad, en los últimos años, encontrándose que es la primera vez que se realizará una contratación en este sentido.

VIGENCIA FISCAL	PRESUPUESTO	OBJETO	PLAZO
-----------------	-------------	--------	-------

Elaborado por Iván Mauricio Maya López

Cargo: Jefe Oficina Acción Administrativa

Calle 15 No 2-60 Edificio Bolívar Piso 6 y 7
Santa Marta - Magdalena - Colombia
Teléfonos: 421 11 57 - 4214717

"Cuida los recursos públicos para tu bienestar"



CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

Oficina de Acción Administrativa

"Proceso de Selección Abreviada de Mínima Cuantía Grandes Superficies para la Adquisición de Bienes y/o Servicios x Valor <= 10% de la Menor Cuantía de la Contraloría General del Departamento del Magdalena"

2021	\$14.050.974.00	Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la entidad, incluyendo el suministro de materiales de construcción y acabados para la ejecución de las obras tal como se solicitan en las especificaciones técnicas que se detallan a continuación	5 días
2020	\$19.602.439.00	Prestar el servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la entidad, incluyendo el suministro de materiales de construcción y acabados para la ejecución de las obras tal como se solicitan en las especificaciones técnicas que se detallan a continuación	15 días

ANALISIS DE LA OFERTA

Para la realización del análisis de la oferta la Contraloría General del Magdalena, solicitó cotizaciones a una muestra representativa de proveedores del bien y/o servicio contratar encontrándose la siguiente información:

CONSTRUOFICINAS					
SALVADOR RAFAEL VALDEBLANQUEZ CANAS					
NIT: 84.450.275					
CALLE 28 A No. 9-13					
Fecha: Santa Marta, 23 de mayo de 2023					
Señores: CONTRALORIA GENERAL DEL DPTO DEL MAGDALENA					
ATT: NIT: 891.780.092					
DIR: TEL: CALLE 17 1C-78 605-4210744					
CORREO: despatch@contraloriadeldptomagdalena.gov.co					
FORMA DE PAGO: 60% Anticipo					
60% entrega a satisfacción					
ENTREGA: 31 días (7) días					
GARANTIA: UN (1) AÑO					
ITEM	CANT	DESCRIPCION	MED	VR UNIDAD	VR TOTAL
1	8	Suministro e instalación de muros drywall	M2	85,000	\$ 680,200
2	2	Suministro e instalación de puertas	UND	194,000	\$ 388,000
3	1	Suministro e instalación puerta modulo	UND	16,500,000	\$ 16,500,000
4	1	Arreglo y adecuación andén peatonal	GLB	8,533,600	\$ 8,533,600
5	6	Demolición socalo existentes, retiro a lugar autorizado	M2	17,000	\$ 102,000
6	6	Demolición piso y enchape existente inc, retiro a lugar autorizado	M2	30,000	\$ 240,000
7	6	Suministro e instalación de socalo en gres	ML	46,000	\$ 286,000
8	6	Suministro e instalación de tableta en gres granito	M2	102,000	\$ 616,000
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 27,658,000
COSTOS INDIRECTOS					
Administración 10%					\$ 2,755,600
Impuesto 5%					\$ 1,377,900
utilidad 5%					\$ 1,377,900
iva utilidad 19%					\$ 261,601.00
Total costo directo					\$ 5,773,401
COSTO TOTALES DIRECTO E INDIRECTO					\$ 33,331,401

SALVADOR VALDEBLANQUEZ

Gerente

Tel: 3012771247

RECIBI A SATISFACCIÓN

Firma y sello

Elaborado por Iván Mauricio Maya López

Cargo: Jefe Oficina Acción Administrativa

"Cuida los recursos públicos para tu bienestar"

**CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA****Oficina de Acción Administrativa**

"Proceso de Selección Abreviada de Mínima Cuantía Grandes Superficies para la Adquisición de Bienes y/o Servicios x Valor <= 10% de la Menor Cuantía de la Contraloría General del Departamento del Magdalena"

DESCRIPCIÓN	Fuente 1	Fuente 2	Fuente 3
Prestar servicio de mantenimiento	\$32.970.849	\$30.000.095	\$33.331.401
PROMEDIO	\$32.100.781		

En consideración a lo anterior, a través de la media aritmética de los valores cotizados, tenemos que: El presupuesto oficial estimado es de **TREINTA Y DOS MILLONES CIEN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L. (\$32.100.781.00)**.

El plazo de ejecución será de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación.

El lugar de entrega será la en las instalaciones de la Contraloría General del Magdalena ubicadas en la Calle 17 # 1c-78.

FIRMA DEL DOCUMENTO.**FUNCIONARIO RESPONSABLE: IVÁN MAURICIO MAYA LÓPEZ****CARGO: JEFE OFICINA DE ACCION ADMINISTRATIVA**

Firma: _____

Elaborado por Iván Mauricio Maya López

Cargo: Jefe Oficina Acción Administrativa